

Ý Yên, ngày 30 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM - ST ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 01/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 01 năm 2024.

Căn cứ Biên bản giải quyết về việc thi hành án ngày 24/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên với đại diện người được uỷ quyền của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng thì đương sự đã từ chối, không có bất kỳ thỏa thuận gì về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá và yêu cầu Chấp hành viên thực hiện ký Hợp đồng thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 46/TB-CCTHADS ngày 25/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

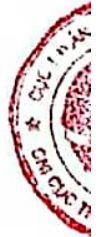
Căn cứ bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ công văn số 61/CV-CCTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định về việc đề xuất lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Chấp hành viên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Hết thời gian theo thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 46/TB-CCTHADS ngày 25/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định chỉ tiếp nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam (VCA), Chi nhánh Nam Định. Sau khi xem xét hồ sơ năng lực, các tiêu chí tự đánh giá, chấm điểm, phương án thẩm định giá của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam (VCA), Chi nhánh Nam Định.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên đã đủ tiêu chuẩn theo quy trình thẩm định giá tài sản, Chấp hành





viên đã có văn bản báo cáo Lãnh đạo đơn vị cho ý kiến nhất trí lựa chọn Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam (VCA), Chi nhánh Nam Định có địa chỉ ở Số 06 đường Văn Cao, phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định để ký hợp đồng thẩm định giá đối với các tài sản đã kê biên của anh Ninh Công Tuấn, chị Hà Thị Kim Dung cùng ở xóm Bắc Phong, thôn Lũ Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Tài sản thẩm định giá là:

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 83, tờ bản đồ số 12, lập năm 1993, địa chỉ: thửa đất ở thôn Lũ Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, có diện tích 188m<sup>2</sup> đất ở, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất mang tên anh Ninh Công Tuấn, chị Hà Thị Kim Dung có tứ cận như sau: Phía Đông giáp hộ ông Lư dài 13,8m. Phía Tây giáp đường xóm dài 13,6m. Phía Nam giáp đất hộ ông Kiên dài 13,7m. Phía Bắc giáp đường xóm dài 13,8m.

Và tài sản gắn liền với đất số 83 có 01 nhà hai tầng lếch (Phía giáp đường làng xây hai tầng, trước cửa tầng 2 có mái tôn, kèo cột bằng sắt, phía trong, phần nhà còn lại xây một tầng), xây bằng gạch, tường 220, mái bê tông cốt thép, hệ thống điện nước đầy đủ, nền lát gạch hoa, cửa chính của nhà hai tầng bằng kính cường lực hai cánh, các cửa sổ, cửa thông phòng bằng gỗ không có khung hộc, xây hình chữ L có tổng diện tích cả hai tầng là 130m<sup>2</sup> và công trình phụ. Trước cửa nhà là sân đổ bê tông, bên trên là lán, lợp tôn, khung kèo sắt bao kín phần sân, phía trước tiếp giáp với đường xóm được xây tường bao bằng gạch xây 220, cao 90cm, trên tường bao có hàng rào sắt và lưới thép B40 có khung cao 1,9m, hai trụ cổng xây gạch kích thước 40 x 40, cổng làm bằng sắt rộng 2,3m thiết kế kéo theo đường ray trên.

- Quyền sử dụng thửa đất số 84, tờ bản đồ số 12 lập năm 1993, có diện tích 111m<sup>2</sup>, trong đó đất ở là 80m<sup>2</sup> và đất ao 31m<sup>2</sup> đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên anh Ninh Công Tuấn, chị Hà Thị Kim Dung có tứ cận như sau; Phía Đông giáp đường dài 6,4m. Phía Tây giáp đường dài 7,0m. Phía Nam giáp đất hộ ông Tính dài 16,7m. Phía Bắc giáp đường xóm dài 16,5m.

Hiện trạng thửa đất số 84 đã được san lấp một phần phía Đông, phần đất còn lại là ao, tài sản trên đất không có.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo cho:

- Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam (VCA), Chi nhánh Nam Định có địa chỉ ở Số 06 đường Văn Cao, phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định đến làm việc với Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản.

- Người được thi hành án; Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng để biết.

- Người phải thi hành án: Anh Ninh Công Tuấn, chị Hà Thị Kim Dung  
Địa chỉ cùng ở thôn Lũ Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định  
Địa chỉ hiện tại ở Nhà thuê Nguyễn Xuân Lương 39/529 ấp bến sán, xã Phước Thiện, huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai, để biết.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Các đương sự.
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phùng Mạnh Tường**

